



# GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL EN INLICHTINGEN MILIEU

### 1. UITTREKSEL UIT HET PLANNEN- EN VERGUNNINGENREGISTER

1° Het uittreksel geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannen-en vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannen- of vergunningenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 1 september 2009, is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannen- en vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

**Gemeente:** SINT-GILLIS-WAAS

**Deelgemeente:** SINT-GILLIS-WAAS

**Postnummer:** 9170

<b>Kadastrale ligging:</b>	REEPSTR 155
<b>Kadastrale afdeling:</b>	SINT-GILLIS-WAAS 1 AFD/ST-GIL-W
<b>Kadastrale sectie:</b>	C
<b>Kadastraal perceelnummer:</b>	1761B
<b>Kadastrale aard:</b>	HUIS

De volgende informatie is beschikbaar op datum van 21 december 2018 .

### PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente Sint-Gillis-Waas werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 17 mei 2005. Het ministerieel besluit werd op 15 januari 2008 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister:

## **A. VERPLICHTE PLANNEN**

### **1. Gemeentelijke plannen:**

### **2. Provinciale plannen:**

### **3. Gewestelijke plannen:**

#### **Het Gewestplan**

Naam: Sint-Niklaas / Lokeren  
Datum: 7/11/1978  
Bestemming: ambachtelijke bedrijven en kmos

#### **Het Gewestplan**

Naam: Sint-Niklaas / Lokeren  
Datum: 7/11/1978  
Bestemming: woongebieden met landelijk karakter

### **4. Verordeningen:**

- \* Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen buiten de openbare weg (goedgekeurd bij besluit van 15/01/2009)
- \* Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd bij besluit van 29/04/1997)
- \* Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- \* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd bij besluit van 08/07/2005)

## **B. OPTIONELE PLANNEN**

Rooiijnplan : Rooiijn Reepstraat  
Datum beslissing : 23/03/1946  
Statistische sector: 46020A482

Relictzone: Stropersbos Stekene

Recent overstroomd gebied

**Indien het goed opgenomen is in het gemeentelijk leegstandsregister wordt dit vermeld in deel B van dit uittreksel. Voor informatie inzake de inventaris van ongeschikte / onbewoonbare en verwaarloosde panden, verwijzen wij u door naar de Vlaamse Overheid, Departement Wonen Oost-Vlaanderen, Virginia Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent, tel. 1700, email: wonen.oost-vlaanderen@vlaanderen.be.**

**Op 13 juli 2012 heeft de Vlaamse Regering definitief beslist om het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurrechten, artikel 7 en artikel 43, gewijzigd bij het decreet van 21 november 2008, in werking te laten treden op 1 oktober 2012. Vanaf deze datum zullen de begunstigden van de verschillende soorten Vlaamse voorkeurrechten enkel nog hun voorkeurrecht kunnen uitoefenen wanneer de percelen waarop zij voorkeurrechten hebben, opgenomen zijn in het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten'. Dit themabestand wordt ontsloten via het e-voorkeurrecht van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en zal door instrumenterende ambtenaren (notarissen, e.a.) geraadpleegd worden bij af te sluiten verkopen.**

## VERGUNNINGENREGISTER

Het vergunningenregister van de gemeente Sint-Gillis-Waas werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 3 december 2007. Het ministerieel besluit werd op 15 januari 2008 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Informatie betreffende vergunningsaanvragen die van toepassing zijn op een of meer percelen, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde vergunningenregister:

### 1. OMGEVINGSVERGUNNINGEN

#### 2. MELDINGEN

(enkel ingevuld indien van toepassing)

**Verkavelingsplan** : D'Hooghe Frans

Datum beslissing : 3/10/1978 Vervaldatum :

### 3. BOUWAANVRAAG

Referentie	46020/7331/B/1985/97
Omschrijving	bouwen woning + garage
Aard	(Nieuwbouw eengezinswoning)
Ontvangstdatum	3/06/1985
Gemeente	1985-06-05 - Vergunning

---

Referentie	46020/1924/B/1997/182
Omschrijving	plaatsen van een zadeldak op bestaande garage
Aard	(Andere)
Ontvangstdatum	16/10/1997
Gemeente	1997-12-01 - Vergunning

## 2. INLICHTINGEN MILIEU

In het geautomatiseerd register (een gedeelte van het gemeentelijk archief) is geen vergunning terug te vinden met betrekking tot risicohoudende activiteiten.

Bij eventueel afgeleverde kaarten, betreft het een reproductie zonder juridische waarde.



An Roels  
algemeen directeur wnd.

In opdracht (besluit burgemeester  
08062018)

Wilbert Dhondt  
schepen Ruimtelijke ordening

