



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

De Clercq & Callaerts
Voorhout(KEM) 33A
9190 Kemzeke (Stekene)

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

| | |
|--------|---|
| Naam | De Clercq & Callaerts |
| Beroep | notaris |
| Adres | Voorhout(KEM) 33A 9190 Kemzeke (Stekene) |

Uw bericht van: 29 maart 2018
Uw kenmerk: JVDS/2180194/SDG
Onze referte: 112800036723
Datum: 5 april 2018
Contactpersoon: Cathy Mets - 03/790.03.12

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|--------------------------|---|
| Ligging onroerend goed | KWAKKELSTR |
| Kadastrale identificatie | Afdeling STEKENE 1 AFD/STEKENE Sectie A Nr. 2060B |
| Kadastrale aard | BOUWGROND |
| Eigendom van | - DE COCK, MARTINE KWAKKEL(SP) 8 9170 SINT-GILLIS-WAAS |

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

| Plan | Status beslissing | Bestemming |
|--|----------------------------------|--|
| Gewestplan 2.22_13_1 - gewestplan St-Niklaas - Lokeren | gunstig door Koning op 7/11/1978 | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden met landelijk karakter - agrarische gebieden |

2. VERORDENINGEN

| Verordening | Status beslissing |
|--|---|
| Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer | gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten | gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven | gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005 |

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

| | |
|--|------------|
| Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1996/311 Dossiernr. Gemeente: 46024/11167/V/V1162/1 Aanvrager: VAN GUYSE Anita Onderwerp: Kwakkelstraat Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie) | |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 09-10-1996 |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 20-11-1996 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | Gunstig |

| | |
|---|------------|
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 02-12-1996 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |

| | |
|---|------------|
| Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1998/323 | |
| Dossiernr. Gemeente: 46024/11167/V/V1162/2 | |
| Aanvrager: DE COCK Luc | |
| Onderwerp: Kwakkelstraat | |
| Aard van de aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie) | |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 18-09-1998 |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 18-03-1999 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | Gunstig |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 08-03-1999 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |

| | |
|---|------------|
| Aanvraag verkavelingsvergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2017/27 | |
| Dossiernr. Gemeente: 46024/16954/V/V1162/7 | |
| Aanvrager: De Troyer Annelies | |
| Onderwerp: wijzigen van 1 lot naar 2 loten voor halfopen bebouwing | |
| Aard van de aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie) | |
| Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager | 01-03-2017 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 26-06-2017 |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 27-06-2017 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

| | Ja | Nee |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

| | Ja | Nee |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...). Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| vergund tot: | | |
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| vergund tot: | | |
| de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt - in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN <input type="checkbox"/> - binnen een natuurinrichtingsproject <input type="checkbox"/> | | |
| Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: | | |
| centraal gebied | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| collectief geoptimaliseerd buitengebied | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| collectief te optimaliseren buitengebied | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| individueel te optimaliseren buitengebied | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

| | Ja | Nee |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Het onroerend goed is gelegen in: | | |
| een woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

| | Ja | Nee |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Voor zover bekend is het onroerend goed: | | |
| een definitief beschermd monument | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| gelegen in een beschermd landschap | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Opgenomen in de landschapsatlas | | |
| Puntrelicten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lijnrelicten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Relictzone - Naam: Landbouwgebieden Land van Waas (nr. 5) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ankerplaatsen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traditioneel landschap - Naam: Land van Waas (nr. 1) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

| | Ja | Nee |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is gelegen langs een buurtweg | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende: | | |
| ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ondergrondse inneming voor vervoer van air liquide | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ondergrondse inneming voor andere | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| bouwwrije strook langs autosnelweg | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| voetwegen of buurtwegen op het onroerend goed | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| andere | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de gemeente Stekene. Meer informatie betreffende de gemeentebelastingen, kan worden ingewonnen bij de financieel beheerder van de gemeente Stekene.

bijlage :
verkaveling V1162/1+2+7
rooilijnplan KB 28/05/1965

Te Stekene, 5 april 2018

Hoogachtend

Namens het college

Dirk de Vetter
Gemeentesecretaris

Stany De Rechter
Burgemeester